

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 ИЮНЯ 2020 ГОДА ПО 31 МАЯ 2021 ГОДА

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Фонд оплаты труда штатных работников

Должность	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 31.1%
Председатель СНТ	25000 рублейх12 месяцев=300 000 рублей	93 300 рублей
Бухгалтер	10000 рублейх12 месяцев=120 000 рублей	37 320 рублей
Сторож	25000 рублейх12 месяцев=300 000 рублей	93 300 рублей
Итого: 3 штатные единицы	720 000 рублей	223 920 рублей

Итого: 943 920 рублей

2. Вывоз и утилизация мусора

2.1	Централизованный вывоз мусора 5 контейнеров 4950 рублей х 38 вывозов (апрель –октябрь 4 раза в месяц, ноябрь-март 2 раза в месяц)	188 100 рублей
2.2	Уборка площадки 2000 рублей х 12 месяцев	24 000 рублей

Итого: 212 100 рублей

3. Земельный налог на ЗОП

3.1	88500 кв м (Постановление Администрации №213 ОТ 08.02.1994г. о предоставлении земельного участка СНТ) х 478 рублей (Удельная величина для расчёта кадастровой стоимости земли Распоряжение Минмособлимуущества от 27.11.2018 N 15BP-1633 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки") х 0,3%	126 909 рубля
-----	--	---------------

Итого: 126 909 рублей

4. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции

4.1	Приобретение канц. товаров для текущей работы, расходы на отправку корреспонденции 12 месяцев	10 000 рублей
-----	---	---------------

Итого: 10 000 рублей

5. Банковское обслуживание

5.1	Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев	25 000 рублей
-----	---	---------------

Итого: 25 000 рублей

6. Расходы на сайт

6.1	Поддержка сайта 12 месяцев	20 000 рублей
-----	----------------------------	---------------

Итого: 20 000 рублей

7. Чистка дорог от снега

7.1	Вызов тракториста для чистки дорог СНТ 12000 рублей вызов x 25 чисток (5 чисток в месяц с ноября по март)	300 000 рублей
-----	--	----------------

Итого: 300 000 рублей

8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров.

8.1	Компенсация за одну поездку 500 рублей x 36 поездок (предполагаемое число поездок 3x12 месяцев)	18 000 рублей
-----	--	---------------

Итого: 18 000 рублей

9. Юридическое сопровождение

9.1	Юридическое сопровождение, госпошлины, прочая юридическая поддержка, объявления в газете «Дмитровский вестник» 12 месяцев	50 000 рублей
-----	---	---------------

Итого: 50 000 рублей

10. Электроэнергия для нужд СНТ

10.1	Расходы на уличное освещение 100 фонарей x 20Вт x 10 часов/сутки x 30 дней x 6.30руб. x 12 месяцев = 45 360 руб., электроснабжение сторожки 10000 кВт x 6,30 руб.=63 000 руб. за 12 месяцев	108 360 рублей
------	---	----------------

Итого: 108 360 рублей

11. Резерв на аварийный ремонт КТП и ЛЭП и прочие работы на сетях

11.1	Резерв на аварийный ремонт КТП и ЛЭП, замена эл. фонарей, оплата материалов прочие работы на сетях	200 000 рублей
------	--	----------------

Итого: 200 000 рублей

Всего по пунктам 1-11 предполагаемые расходы составят 2 014 289 рубля

- 1. Текущий остаток денежных средств (положительное сальдо от поступления членских взносов за 2019 год) по состоянию на 01 июня 2019 составляет 0 (Ноль рублей)**
- 2. Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3600 соток. Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет
2 014 289 рубля : 3600 соток = 560 рублей с сотки.
Размер взноса производить по принципу 1 сотка = 560рублей**

СМЕТА ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 ИЮНЯ 2020 ГОДА ПО 31 МАЯ 2021 ГОДА

Доходы

Остаток ЧВ - 0 рублей

Итого: 0 рублей

Расходы

1. Фонд оплаты труда штатных работников с налоговыми начислениями – 943 920 рублей.
2. Вывоз и утилизация мусора - 212 100 рублей.
3. Земельный налог на ЗОП - 126 909 рубля.
4. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции - 10 000 рублей.
5. Банковское обслуживание - 25 000 рублей.
6. Расходы на сайт - 20 000 рублей.
7. Чистка дорог от снега – 300 000 рублей.
8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров - 18 000 рублей.
9. Юридическое сопровождение – 50 000 рублей.
10. Электроэнергия для нужд СНТ - 108 360 рублей.
11. Резерв на аварийный ремонт КТП и ЛЭП и прочие работы на сетях - 200 000 рублей

Итого: 2 014 289 рубля

ОТЧЕТ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ за 2020-2021 год

СНТ «Сафоново-2»

ЗА ПЕРИОД С 01 июня 2020г. по 31 июля 2021г.

Остаток ЧВ за 2019 г. -27 152,17 руб.

Поступления ЧВ за 2020 г. - 1 263 306,60 руб.

Поступления ЧВ за 2019г. - 28 800,00 руб.

Поступления ЧВ за 2018г. - 10 000,00 руб.

Проценты начисленные банком на остаток - 12,42 руб.

Итого: 1 329 271,19 руб.

Расходование денежных средств по статьям затрат за период:

ВИД РАСХОДА	СУММА	Статья расхода сметы
КОМИССИЯ БАНКА	5 904,00	Банковское обслуживание
ВЫВОЗ ТБО	173 952,70	Вывоз и утилизация ТБО
УБОРКА ПЛОЩАДКИ С ТБО	24 000,00 (4*12*500 РУБ.)	Вывоз и утилизация ТБО
БРИЛОКИ И КОДИРУЮЩЕЕ УСТРОЙСТВО ДЛЯ ПЛОЩАДКИ С ТБО	1 544,37	
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА	64 000 (8*8000 РУБ.)	Чистка дорог от снега
КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИЧНОГО ТС (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ)	18 000,00 (3*12*500 РУБ.)	Компенсация за использование личного ТС
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ НА КТП	138 952,00	Резерв на аварийный и прочий ремонт на КТП и ЛЭП
ИНСТРУМЕНТ, ЭЭ МАТЕРИАЛ	6 728,00	
УСТАНОВКА ТУРБОСТОЕК И ЗАМЕНА ПРИБОРОВ УЧЕТА НА УЛИЧНОМ ОСВЕЩЕНИИ (ПО ТРЕБОВАНИЮ ПАО РОССЕТИ)	45 000,00	
ЗАМЕНА ЛАМП УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	6 465,00	

УСЛУГИ НОТАРИУСА, ГОСПОШЛИНЫ, ОБЪЯВЛЕНИЕ В "ДМИТРОВСКИЙ ВЕСТНИК"	26294,84	Юридическое сопровождение
НАЛОГИ НА ЗЕМЛЮ ОП	17 250,00	Налог на ЗОП
НАЛОГ С ДОХОДА НА УСНО	46,00	
НАЛОГОВЫЕ ШТРАФЫ	4 200,00	
РАСХОДЫ НА КАНЦТОВАРЫ и отправку корреспонденции	4 251,20	Канцтовары и отправка корреспонденции
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	25 000,00	Фонд оплаты труда
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА БУХГАЛТЕР	25 000,00	
РАСХОДЫ НА САЙТ	16 800,00	Расходы на сайт
РАСХОДЫ ЭЭ НА УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ (ОПЛАТА В МЭС С ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ)	45 630,00	Электроэнергия для нужд СНТ
ИТОГО	649 018,11	-

Остаток ЧВ на 31.07.2021 г. 680 253,08 руб.

По состоянию на 31.07.2021г.

Денежные средства на расчетном счете - 974 945,25 РУБ. (в т.ч. ЧВ за 2021г., денежные средства на оплату электроэнергии 6 748,00 руб.)

Денежные средства в кассе - 9 481,45 РУБ.

Задолженность в АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" - 244 906,74 РУБ.

Задолженность в ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО" - 19 613,62 руб.

ЗА ПЕРИОД С 01 июня 2020г. по 31 июля 2021г.

Поступления денежных средств от садоводов за электроэнергию

- 1 783 812,37 руб., из них плачено садоводством в МЭС - 1 777 064,37 руб.

Председатель СНТ _____

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 августа 2021 ГОДА ПО 31 июля 2022 ГОДА

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Остаток ЧВ за 2020 г. - 680 253,08 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2020 год - 745 220,90 рублей

ИТОГО: 1 425 473,98 рублей

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Фонд оплаты труда и налоговые отчисления

	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 32.1%
Председатель СНТ	30000 рублейx12 месяцев=360 000 рублей	115 560 рублей
Бухгалтер	10000 рублейx12 месяцев=120 000 рублей	38 520 рублей
Уборка площадки ТБО	5000 рублейx12 месяцев=60 000 рублей	3600 рублей (60000x6%)
Итого: 3 штатные единицы	540 000 рублей	157 680 рублей

Итого: 697 680 рублей

1. Вывоз и утилизация мусора

2.1	Централизованный вывоз мусора (6 контейнеров) 6410 рублей x 38 вывозов (апрель –октябрь 4 раза в месяц, ноябрь-март 2 раза в месяц)	243 580 рублей
2.2	Покупка контейнера для вывоза ТБО	18 000 рублей

Итого: 261 580 рублей

2. Земельный налог на ЗОП

3.1	88500 кв м (Постановление Администрации №213 ОТ 08.02.1994г. о предоставлении земельного участка СНТ) x 478 рублей (Удельная величина для расчёта кадастровой стоимости земли Распоряжение Минмособлимуущества от 27.11.2018 N 15BP-1633 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки") x 0,3%	126 909 рубля
-----	--	---------------

Итого: 126 909 рублей

3. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции

4.1	Приобретение канц. товаров для текущей работы, расходы на отправку корреспонденции 12 месяцев	10 000 рублей
-----	---	---------------

Итого: 10 000 рублей

4. Банковское обслуживание

5.1	Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев	5 000 рублей
Итого: 5 000 рублей		

5. Расходы на сайт

6.1	Поддержка сайта 12 месяцев	16 800 рублей
Итого: 16 800 рублей		

6. Чистка дорог от снега

7.1	Вызов тракториста для чистки дорог СНТ 10000 рублей вызов x 15 чисток (3 чистки в месяц с ноября по март)	150 000 рублей
Итого: 150 000 рублей		

7. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров.

8.1	Компенсация за одну поездку 700 рублей x 36 поездок (предполагаемое число поездок 3x12 месяцев)	25 200 рублей
Итого: 25 200 рублей		

8. Юридическое сопровождение

9.1	Госпошлины в суд, расходы на услуги представителя в суде, прочее юридическое сопровождение	100 000 рублей
Итого: 100 000 рублей		

9. Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения

10.1	Расходы на уличное освещение 100 фонарей x 20Вт x 10 часов/сутки x 30 дней x 5.93руб. x 12 месяцев	42 696 рублей
10.2	Замена ламп, светильников уличного освещения	10 000 рублей
Итого: 52 696 рублей		

Всего по пунктам 1-10 предполагаемые расходы составят 1 445 865 рублей

Задолженность:

1. 275 000 рублей - заработная плата Председателю за 2020 год;

2. 95 000 рублей - заработная плата Бухгалтеру за 2020 год.

ИТОГО ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СУММА РАСХОДОВ НА 2021 год составляет - 1 815 865 РУБЛЕЙ.

Размер членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5

Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ на 2021 год с учетом остатка взносов за 2020 г и поступления задолженности за 2020 год по взносам от садоводов составляет:

1 815 865 - 1 425 473,98 = 390 391,02 рублей

Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3600 соток. Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет:

390 391,02 руб. : 3600 сот. = 108,44 руб./сот.

Размер взноса производить по принципу одна сотка = 110 рублей.

СМЕТА ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 августа 2021 ГОДА ПО 31 июля 2022 ГОДА

Доходы

Остаток ЧВ за 2020г. - 680 253,08 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2020 год - 745 220,90 рублей

Итого: 1 425 473,98 рублей

Расходы

1. Фонд оплаты труда штатных работников с налоговыми начислениями – 697 680 рублей.
2. Вывоз и утилизация мусора - 261 580 рублей.
3. Земельный налог на ЗОП - 126 909 рубля.
4. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции - 10 000 рублей.
5. Банковское обслуживание - 5 000 рублей.
6. Расходы на сайт - 16 800 рублей.
7. Чистка дорог от снега – 150 000 рублей.
8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров - 25 200 рублей.
9. Юридическое сопровождение – 100 000 рублей.
10. Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения - 52 696 рублей.

Итого: 1 445 865 рублей

ОТЧЕТ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ за 2021-2022 год

СНТ «Сафоново-2»

ЗА ПЕРИОД С 01 августа 2021г. по 30 июня 2022г.

Остаток ЧВ за 2020 г. -680 253,08 руб.

Поступления ЧВ за 2019 г. - 216 553,09 руб.

Поступления ЧВ за 2020г. - 386 376,30 руб.

Поступления ЧВ за 2021г. - 255 881,00 руб.

Поступление целевого взноса на ремонт дороги - 5 000 руб.

Итого: 1 544 063,47 руб.

Расходование денежных средств по статьям затрат за период:

ВИД РАСХОДА	СУММА	Статья расхода сметы
КОМИССИЯ БАНКА	5 575,36 руб	Банковское обслуживание
ВЫВОЗ ТБО	142 198,70 руб	Вывоз и утилизация ТБО
УБОРКА ПЛОЩАДКИ С ТБО	65 600,00 руб (июнь, июль 2021 8 уборок*500руб.+ август 2021-июнь 2022 11мес*5600руб.)	Фонд оплаты труда
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА	85 000 руб (8*10 000руб+ 5 000руб разбор завала в ручную)	Чистка дорог от снега
КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИЧНОГО ТС (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ)	4 200,00 руб (6*700 РУБ.)	Компенсация за использование личного ТС
ЗАМЕНА ЛАМП УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ЗАМЕНА РЕЛЕ НА УЛИЧНОМ ОСВЕЩЕНИИ (МАТЕРИАЛ+РАБОТЫ) ВОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТОСПОСОБНОСТИ КАМЕР ВИДЕОНАДЛЮДЕНИЯ РЕМОНТ ДОРОГИ (1,2 пожарный проезд, 3-я улица) труба, асфальтовая крошка, работы	26 570,00 руб 56 500,00 руб (4 камеры+работы по установке) 169 500,00 руб (9500,00 руб труба+1 000 руб доставка+25 000,00 руб*4 машины крошки+ 14 000,00 руб машина щебня+ 45 000 руб работы)	Замена ламп уличного освещения, текущий ремонт

РОЗЫСК ДАННЫХ ДОЛЖНИКОВ ПО ЧВ, ЮРИДИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА ПОДАЧУ ЗАЯВЛЕНИЙ ДЛЯ ВЫНЕСЕНИЯ СУДЕБНЫХ ПРИКАЗОВ, ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ДОЛЖНИКОВ, ГОСПОШЛИНЫ ЗА ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН НА ДОЛЖНИКОВ, ОТПРАВКА КОРРЕСПОНДЕНЦИИ, ДОСУДЕБНЫХ ПРЕТЕНЗИЙ, ОПЛАТА СУДЕБНЫХ ГОСПОШЛИН	85 158,42 руб	Юридическое сопровождение
ВЫПЛАТА по РЕШЕНИЮ СУДА РЫБКИНОЙ Р.Э. ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ АДВОКАТА.	31 116,00 руб.	
ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ	8375,00 руб	
НАЛОГИ НА ЗЕМЛЮ ОП	17 250,00 руб	Налог на ЗОП
РАСХОДЫ НА КАНЦТОВАРЫ	990,00 руб	Расходы на канцтовары
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ (долг за 2020-2021г.)	275 000,00 руб	Фонд оплаты труда
ОПЛАТА ЗА ВЕДЕНИЕ БУХ. УЧЕТА (ДОЛГ ЗА 2020-2021г.)	95 000,00 руб	
РАСХОДЫ НА САЙТ	16 800,00 руб	Расходы на сайт
РАСХОДЫ ЭЭ НА УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	30 764,84 руб	Электроэнергия для нужд СНТ
ПРОЧИЕ УСЛУГИ МЭС и ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛ.СЕТЯМ	3 550,00 руб	
ИТОГО	1 119 148,32 руб	-

Остаток ЧВ на 30.06.2022 г. 424 915,15 руб.

По состоянию на 30.06.2022г.

Денежные средства на расчетном счете - 984 998,72 РУБ. (в т.ч. ЧВ за 2022г.)

Денежные средства в кассе - 16 481,45 РУБ.

Задолженность в АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" - 0 РУБ.

Задолженность в ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО" - 24 517,02 руб.

Задолженность по выплате з/пл председателю 2021г.-2022г. - 360 000,00 руб

Задолженность по оплате услуг по ведению бух учета 2021-2022г. - 120 000,00 руб.

Председатель СНТ _____

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Остаток ЧВ за 2021 г. - 424 915,15 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2020 год - 371 402 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2021 год - 134 510 рублей

ИТОГО: 930 827,15 рублей

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Фонд оплаты труда и налоговые отчисления

	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 32.1%
Председатель СНТ	30000 рублейх12 месяцев=360 000 рублей	115 560 рублей
Бухгалтер	10000 рублейх12 месяцев=120 000 рублей	38 520 рублей
Уборка площадки ТБО	5000 рублейх12 месяцев=60 000 рублей	3600 рублей (60000х6%)
Итого: 3 штатные единицы	540 000 рублей	157 680 рублей

Итого: 697 680 рублей

2. Вывоз и утилизация мусора

2.1	Централизованный вывоз мусора (6 контейнеров) 6410 рублей х 38 вывозов (апрель –октябрь 4 раза в месяц, ноябрь-март 2 раза в месяц)	243 580 рублей
2.2	Покупка контейнера для вывоза ТБО+доставка	27 000 рублей

Итого: 270 580 рублей

3. Земельный налог на ЗОП

3.1	88500 кв м (Постановление Администрации №213 ОТ 08.02.1994г. о предоставлении земельного участка СНТ) х 478 рублей (Удельная величина для расчёта кадастровой стоимости земли Распоряжение Минмособлимуущества от 27.11.2018 N 15BP-1633 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки") х 0,3%	126 909 рубля
-----	--	---------------

Итого: 126 909 рублей

4. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции

4.1	Приобретение канц. товаров для текущей работы	10 000 рублей
-----	---	---------------

Итого: 10 000 рублей

5. Банковское обслуживание

5.1	Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев	7 000 рублей
Итого: 7 000 рублей		

6. Расходы на сайт

6.1	Поддержка сайта 12 месяцев	20 000 рублей
Итого: 20 000 рублей		

7. Чистка дорог от снега

7.1	Вызов тракториста для чистки дорог СНТ 10000 рублей вызов x 15 чисток (3 чистки в месяц с ноября по март)	150 000 рублей
Итого: 150 000 рублей		

8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров.

8.1	Компенсация за одну поездку 700 рублей x 36 поездок (предполагаемое число поездок 3x12 месяцев)	25 200 рублей
Итого: 25 200 рублей		

9. Юридическое сопровождение

9.1	Госпошлины в суд, расходы на услуги представителя в суде, прочее юридическое сопровождение	185 000 рублей
	Заказ реестра собственников к ОС	10 000 рублей
	Лицензия на ЭДО и ЭО 1 год	5 000 рублей
Итого: 200 000 рублей		

10. Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения, прочий ремонт уличного освещения

10.1	Расходы на уличное освещение 100 фонарей x 20Вт x 10 часов/сутки x 30 дней x 6,07руб. x 12 месяцев	43 704 рублей
10.2	Замена ламп, светильников уличного освещения, резерв под прочий ремонт	50 000 рублей
Итого: 93 704 рублей		

11. Интернет для видеокамер.

11.1	Расходы на оплату интернета 750 x 12 месяцев	9 000 рублей
Итого: 9 000 рублей		

12. Прочие работы на территории СНТ.

12.1	Покос травы, прочистка ливнёвки и прочие мелкие работы	50 000 рублей
Итого: 50 000 рублей		

13. Ямочный ремонт внутри поселковых дорог в СНТ.

13.1	Асфальтовая крошка, работы (25 000 руб машина + 10 000 руб стоимость работ)*12 машин	420 000 рублей
------	--	----------------

Итого: 420 000 рублей

Всего по пунктам 1-13 предполагаемые расходы составят 2 080 073 рублей

Задолженность:

1. 360 000 рублей - заработная плата Председателю за 2021 год;

2. 120 000 рублей - оплата за ведение бух учета за 2021 год.

ИТОГО ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СУММА РАСХОДОВ НА 2022 год составляет - 2 560 073 РУБЛЕЙ.

Размер членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ на 2021 год с учетом остатка взносов за 2021 г и поступления задолженности за 2020 и 2021 год по взносам от садоводов составляет:

2 560 073 - 930 827 = 1 629 246 рублей

Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3600 соток. Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет:

1 629 246 руб. : 3600 сот. = 452,57 руб./сот.

Размер взноса производить по принципу одна сотка = 450 рублей.

СМЕТА ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 июля 2022 ГОДА ПО 30 июня 2023 ГОДА

Доходы

Остаток ЧВ за 2021 г. - 424 915,15 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2020 год - 371 402 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2021 год - 134 510 рублей

ИТОГО: 930 827,15 рублей

Расходы

1. Фонд оплаты труда штатных работников с налоговыми начислениями – 697 680 рублей.
2. Вывоз и утилизация мусора - 270 580 рублей.
3. Земельный налог на ЗОП - 126 909 рубля.
4. Расходы на канц. товары - 10 000 рублей.
5. Банковское обслуживание - 7 000 рублей.
6. Расходы на сайт - 20 000 рублей.
7. Чистка дорог от снега – 150 000 рублей.
8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров - 25 200 рублей.
9. Юридическое сопровождение – 200 000 рублей.
10. Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения, прочий ремонт - 93 704 рублей.
11. Интернет для видеокамер - 9 000 рублей.
12. Прочие работы на территории СНТ - 50 000 рублей.
13. Ямочный ремонт внутри поселковых дорог в СНТ - 420 000 рублей.

Итого: 2 080 073 рублей

ОТЧЕТ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ за 2022-2023 год

СНТ «Сафоново-2»

за период с 01 июля 2022г. по 30 июня 2023г.

Остаток ЧВ за 2021-2022 г. - 424 915,15 руб.

Поступления ЧВ (долги) за 2020-2022 г. - 309 586,40 руб.

Поступления ЧВ за 2022-2023 г. - 1 442 919 руб.

Поступили пени по ЧВ - 6 163,93 руб.

Поступило возмещений судебных расходов - 7 200,00 руб.

Поступило возмещения судебной гос. пошлины - 1 955,50 руб.

Проценты банка от размещения ден. средств - 11 340 ,55 руб.

Переуступка права пользования 1С Садовод (100уч.) - 5 000,00 руб.

Поступление задолженности по оплате электроэнергии - 20 000 руб.

Итого: 2 229 080,53 руб.

Расходование денежных средств по статьям затрат за период:

ВИД РАСХОДА	СУММА	Статья расхода сметы
КОМИССИЯ БАНКА	29 456,95 руб.	Банковское обслуживание
ВЫВОЗ ТБО	185 805,32 руб.	Вывоз и утилизация ТБО
УБОРКА ПЛОЩАДКИ С ТБО	67 200 руб (июль 2022г.- июнь 2023г.)	Фонд оплаты труда
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА	100 000 руб. (10 x 10 000 руб)	Чистка дорог от снега
КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИЧНОГО ТС (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ)	9 453 руб. (13 x 700 руб.+353 руб. проезд)	Компенсация за использование личного ТС
ЗАМЕНА ЛАМП УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ (материалы+работы) ВОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТОСПОСОБНОСТИ (раскодировка) КАМЕР (приобретенных в	9 990 руб. 6 000 руб. (4 камеры)	Замена ламп уличного освещения, текущий ремонт

2019г.)ВИДЕОНАДЛЮДЕНИЯ		
ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	13 435 руб.	
ЩИТ С КАРТОЙ СНТ (требование инспектора)	10 596 руб.	
РЕМОНТ ДОРОГИ	1 170 260 руб.	
	(4 334 кв.м х 270 руб.)	
ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДКИ ПОД СКЛАДИРОВАНИЕ АСФАЛЬТОВОЙ КРОШКИ	3 180 руб.	
РОЗЫСК ДАННЫХ ДОЛЖНИКОВ ПО ЧВ, РАЗРАБОТКА УСТАВА СНТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В Тушинском районном суде по Делу №2-3790/22 ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НА СНЯТИЕ ЗАПРЕТА НА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ	50 500 руб.	Юридическое сопровождение
ГОСПОШЛИНЫ ЗА ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН НА ДОЛЖНИКОВ, ОТПРАВКА КОРРЕСПОНДЕНЦИИ, ДОСУДЕБНЫХ ПРЕТЕНЗИЙ, ОПЛАТА СУДЕБНЫХ ГОСПОШЛИН	34 414,33 руб.	
АКТУАЛИЗАЦИЯ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ на дату проведения ОС	10 123 руб.	
БУХ.ПРОГРАММА 1С САДОВОД (100 уч)	5 400 руб.	
БУХ.ПРОГРАММА 1С САДОВОД (свыше 100 уч)	13 029 руб.	
ЛИЦЕНЗИЯ на ЭДО и ЭО 1 год	3300 руб.	
НАЛОГИ НА ЗУОН НАЛОГ УСН, НАЛОГ ПО СВЕРКЕ С ИФНС	17 250 руб. 1 343 руб.	Налог на ЗОП
РАСХОДЫ НА КАНЦТОВАРЫ	7 655 руб.	Расходы на канцтовары
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ (долг за 2021-2022г.)	360 000 руб.	Фонд оплаты труда

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ (за июль - декабрь 2022г.)	180 000 руб.	
ОПЛАТА ЗА ВЕДЕНИЕ БУХ. УЧЕТА (долг за 2021-2022г.)	120 000 руб.	
ОПЛАТА ЗА ВЕДЕНИЕ БУХ. УЧЕТА (за июль - декабрь 2022г.)	60 000 руб.	
РАСХОДЫ НА САЙТ	16 800 руб.	Расходы на сайт
РАСХОДЫ ЭЭ НА УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	32 289,29 руб.	Электроэнергия для нужд СНТ
ИТОГО	2 517 479,89 руб.	-

Перерасход ЧВ за 2022-2023 г. (за счет полученных авансов по взносам)- 288 399,36 руб.

По состоянию на 30.06.2023г.

Денежные средства на расчетном счете - 170 651,68 руб. (авансы по ЧВ)

Задолженность по выплате з/пл председателю январь-июнь 2023г. - 180 000,00 руб.

Задолженность по оплате услуг по ведению бух учета январь-июнь 2023г. - 60 000,00 руб.

Председатель СНТ _____

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 июля 2023 года по 30 июня 2024 года

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Остаток ЧВ за 2022-2023г. - 0 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2020-2022 год - 218 190 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2022-2023 год - 234 331рублей

ИТОГО: 452 521 рублей

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Фонд оплаты труда и налоговые отчисления

	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 32.1%
Председатель СНТ	30000 рублейx12 месяцев=360 000 рублей	115 560 рублей
Поощрение, за проделанную работу членам Правления СНТ (за год)	15000 рублейx2 Члена Правления=30000 рублей	

Итого: 505 560 рублей

2. Вывоз и утилизация мусора

2.1	Централизованный вывоз мусора (6 контейнеров) 6410 рублей x 38 вывозов (апрель –октябрь 4 раза в месяц, ноябрь-март 2 раза в месяц)	243 580 рублей
2.2	Уборка площадки ТБО 5600 рублейx12 месяцев	67 200 рублей

Итого: 310 780 рублей

3. Земельный налог на ЗОП

3.1	88500 кв м (Постановление Администрации №213 ОТ 08.02.1994г. о предоставлении земельного участка СНТ) x 478 рублей (Удельная величина для расчёта кадастровой стоимости земли Распоряжение Минмособлимуущества от 27.11.2018 N 15ВР-1633 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки") x 0,3%	126 909 рубля
-----	--	---------------

Итого: 126 909 рублей

4. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции

4.1	Приобретение канц. товаров для текущей работы	10 000 рублей
	Отправка ценных писем 50 штук x 260 рублей	13 000 рублей

Итого: 23 000 рублей

5. Банковское обслуживание

5.1	Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев (по итогу предыдущего периода)	30 000 рублей
-----	---	---------------

Итого: 30 000 рублей

6. Расходы на сайт

6.1	Поддержка сайта 12 месяцев	16 800 рублей
-----	----------------------------	---------------

Итого: 16 800 рублей

7. Чистка дорог от снега

7.1	Вызов тракториста для чистки дорог СНТ 10000 рублей вызов x 15 чисток (3 чистки в месяц с ноября по март)	150 000 рублей
-----	--	----------------

Итого: 150 000 рублей

8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров.

8.1	Компенсация за одну поездку 700 рублей x 36 поездок (предполагаемое число поездок 3x12 месяцев)	25 200 рублей
-----	--	---------------

Итого: 25 200 рублей

9. Юридическое сопровождение

9.1	Госпошлины в суд, расходы на услуги представителя в суде, прочее юридическое сопровождение Заказ реестра собственников к ОС	185 000 рублей 10 000 рублей
-----	---	---------------------------------

Итого: 195 000 рублей

10. Бухгалтерское сопровождение

10.1	Бухгалтерское сопровождение 11 000 рублейx12 мес.	132 000 рублей
10.2	Бухгалтерская программа 1С Садовод 12 мес. Лицензия на ЭДО и ЭО 1 год	13 100 рублей 5 000 рублей

Итого: 150 100 рублей

11. Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения, прочий ремонт уличного освещения

11.1	Расходы на уличное освещение 100 фонарей x 20Вт x 10 часов/сутки x 30 дней x 6,07руб. x 12 месяцев	43 704 рублей
11.2	Замена ламп, светильников уличного освещения, резерв под прочий ремонт	50 000 рублей

Итого: 93 704 рублей

12. Интернет для видеокамер.

12.1	Расходы на оплату интернета 750 рублей x 12 месяцев	9 000 рублей
Итого: 9 000 рублей		

13. Прочие работы на территории СНТ.

13.1	Покос травы, прочистка ливневки, спил кустов и прочие мелкие работы	150 000 рублей
Итого: 150 000 рублей		

14. Ремонт внутри поселковых дорог в СНТ.

14.1	Щебень 1 машина - 30 000 рублей	30 000 рублей
	Трубы (2-ой пож.проезд, 3 улица) 2 штуки x 10 000 рублей	20 000 рублей
	Доставка 2 000 рублей	2 000 рублей
	Укладка 10 000 рублей	10 000 рублей
	Асфальтовая крошка 4000 кв. м x 300 рублей	1 200 000 рублей
	Итого: 1 262 000 рублей	

15. Указатели с названиями улиц.

15.1	Таблички на столбах с указанием улиц 11 штук x 5000 рублей	55 000 рублей
Итого: 55 000 рублей		

Всего по пунктам 1-15 предполагаемые расходы составят 3 103 053 рублей

Задолженность:

1. 180 000 рублей - заработная плата Председателю за январь-июнь 2023год;

2. 60 000 рублей - оплата за ведение бух учета за за январь-июнь 2023год.

288 399 рублей - перерасход по ЧВ (израсходовано за счет взносов будущих периодов)

ИТОГО ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СУММА РАСХОДОВ НА 2023-2024 год составляет :

3 103 053 (по ФЭО)- 452 521 (добор долгов по ЧВ) +180 000(долг по з/пл)+60 000(долг по вед. бух) +288 399(перерасход ЧВ за счет авансов по взносам) = 3 178 931 РУБЛЕЙ.

Размер членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ на 2021 год с учетом остатка взносов за 2021 г и поступления задолженности за 2020 и 2021 год по взносам от садоводов составляет:

Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3738,5 соток.
Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет:

3 178 931 руб. : 3738,5 сот. = 850 руб./сот.

Размер взноса производить по принципу одна сотка = 850 рублей.

СМЕТА ПО СНТ «САФОНОВО-2»

с 01 июля 2023 ГОДА по 30 июня 2024 ГОДА

Доходы

Остаток ЧВ за 2022-2023 г. - 0 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2020-2022 год - 218190 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2022-2023 год - 234 331 рублей

ИТОГО: 452 521 рублей

Расходы

- Фонд оплаты труда штатных работников с налоговыми начислениями и поощрение членов Правления – 505 560 рублей.
- Вывоз и утилизация мусора - 310 780 рублей.
- Земельный налог на ЗОП - 126 909 рубля.
- Расходы на канц. товары - 23 000 рублей.
- Банковское обслуживание - 30 000 рублей.
- Расходы на сайт - 16 800 рублей.
- Чистка дорог от снега – 150 000 рублей.
- Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров - 25 200 рублей.
- Юридическое сопровождение – 195 000 рублей.
- Бухгалтерское сопровождение - 150 100 рублей.
- Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения, прочий ремонт - 93 704 рублей.
- Интернет для видеокамер - 9 000 рублей.
- Прочие работы на территории СНТ - 150 000 рублей.
- Ремонт внутри поселковых дорог в СНТ - 1 262 000 рублей.
- Указатели с названием улиц - 55 000 рублей.

ИТОГО: 3 103 053 рублей

Отчет СНТ "Сафоново-2" по взносам 2023-2024г. (период с 01 июля 2023 по 30 июня 2024г.)

ПРИХОД

Перерасход по Взносам на 01 июля 2023г. (см. отчет 2022-2023)	-288399,36
Взносы 2023-2024	2623822,40
Взносы 2022-2023	142380,30
Взносы 2020-2022	129407,11
Возмещение судебных расходов должниками	12700,00
Возмещение судебной гос пошлины должниками	4093,14
Долг за ээ уч 80	24076,00
Начисление % на остаток ден средств на расчетном счете	86868,35
Возврат судебной гос пошлины из бюджета, в связи со сменой подсудности по должникам	6819,28
Пени за просрочку внесения ЧВ (взыскано)	19610,90
ИТОГО:	2761378,12

РАСХОД

Фонд оплаты труда и налоговые отчисления	510000,00
Долг з/пл Председатель январь-июнь 2023	180000,00
З/пл Председатель июль 2023 - май 2024	330000,00
Банковское обслуживание	30123,29
Комиссия банка	30123,29
Земельный налог на ЗОП (прочие налоги и пошлины)	35564,00
Налог УСН с полученных % (от банка и пени за просрочку внесения ЧВ) Доходы 6%	6389,00
Налог на земли общего пользования за 2023г. 17250 руб. и аванс 1 полугодие 2024г. 8625 руб.	25875,00
Гос пошлина за выдачу копий документов по запросу	3300,00
Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции	16784,54
Канц. товары	8601,20
Отправка корреспонденции (ценные письма, заявления на приказы, иски, документы по иску для истца)	8183,34
Ремонт внутри поселковых дорог в СНТ	1064000,00
Уборка уч 69 от асфальтовой крошки (после хранения ремонт 2023г.)	11000,00
Ремонт дороги 1000000 руб. + налог на самозанятость 53000 руб.	1053000,00
Бухгалтерское сопровождение	200392,00
Программа 1С Садовод 12 мес.	14892,00
СБИС Электронная отчетность 12 мес.	4500,00
Бухгалтерское сопровождение задолженность январь-июнь 2023	60000,00
Бухгалтерское сопровождение июль 2023 - май 2024	121000,00
Чистка дорог от снега	130000,00
Уборка территории от снега 13 уборок	130000,00
Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения, прочий ремонт уличного освещения	50025,73
ЭЭ уличное освещение	30533,73
Работы по замене ламп уличного освещения, установка фонаря	10000,00
Электроматериалы для уличного освещения	9492,00
Расходы на сайт	16800,00
Сопровождение сайта 12 мес.	16800,00
Вывоз и утилизация мусора	242894,56
Вывоз ТБО июль 2023 - май 2024	180744,56
Уборка площадки с ТБО июль 2023 - май 2024	61600,00
Лопата для уборки снега на площадке с ТБО	550,00
Компенсация за использование личного ТС при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров (г. Москва)	18162,00
Компенсация за использование личного ТС 16532 руб.+ проезд 1630 руб.	18162,00
Юридическое сопровождение	218230,78
Госпошлины по приказам и искам (по должникам)	7530,78
Заполнение формы Р13014 для ИФНС на внесение изменений (Устав, Председатель)	4000,00
Нотариус заверение и отправка нотариусом в ИФНС формы Р13014	4700,00
Дело 2-191 (по СНТ Семья) Ходатайство о привлечении в качестве 3 лица и представительство в суде 1 заседание	15000,00
Дело 2-252 (иск к СНТ) возражение на иск 3 документа 15000руб + представительство в суде 9 заседаний* 15000 руб.	135000,00
Дело 2-1051/2023 (Суд. участок №2 г. Москвы) представительство 2 заседания*10000 руб. (возвращено 8000 руб)	20000,00
Дело 2-2244/2023 (Суд. участок №101 г. Лобня) представительство 2 заседания*8000 руб. (приостановка)	16000,00
Дело 02-0089/70/2024 (Суд. участок №70 г. Москвы) представительство 2 заседания*8000 руб. (приостановка)	16000,00
ИТОГО:	2532976,90
Остаток Взносов на 30/06/2024	228401,22

Председатель СНТ _____ Шимко О.Ф.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Остаток ЧВ - 122 716 рублей

ИТОГО: 122 716 рублей

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Оплата труда председатель СНТ и поощрение членам правления

	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 32.1%
Председатель з/пл июнь 2024г. (задолженность)	30000х1 месяц - 30 000 рублей	9 630 рублей
Председатель СНТ	30000 рублейх12 месяцев - 360 000 рублей	115 560 рублей
Поощрение, за проделанную работу членам Правления СНТ (за год)	15000 рублей х 2 Члена Правления - 30000 рублей	

Итого: 545 190 рублей.

2. Вывоз и утилизация ТБО

По нормативу (<i>Постановление Правительства МО №348-ПП от 15.04.2024г., и №380-ПП от 19.04.2024г.</i>) <i>1,48 куб в год с 1 участка*362 участка*1023 руб.куб</i>	548 083 рублей
Уборка площадки ТБО 5600 рублейх12 месяцев	67 200 рублей

Итого: 615 283 рубля.

3. Земельный налог на ЗОП

88500 кв м (<i>Постановление Администрации №213 ОТ 08.02.1994г. о предоставлении земельного участка СНТ</i>) х 478 рублей (<i>Удельная величина для расчёта кадастровой стоимости земли Распоряжение Минмособлимуущества от 27.11.2018 N 15BP-1633 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки"</i>) х 0,3%(ставка)	126 909 рубля
--	----------------------

Итого: 126 909 рублей.

4. Расходы на канц. товары, отправку корреспонденции

Приобретение канц. товаров для текущей работы	10 000 рублей
Отправка ценных писем 50 штук х 260 рублей	13 000 рублей

Итого: 23 000 рублей.

5. Банковское обслуживание

Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев (по итогу предыдущего периода)	30 000 рублей
---	---------------

Итого: 30 000 рублей.

6. Расходы на сайт

Поддержка сайта 12 месяцев	16 800 рублей
----------------------------	---------------

Итого: 16 800 рублей.

7. Чистка дорог от снега

Вызов тракториста для чистки дорог СНТ - 15 чисток (3 чистки в месяц с ноября по март) x12000 рублей чистка	180 000 рублей
---	----------------

Итого: 180 000 рублей.

8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ

Компенсация за одну поездку 700 рублей x 36 поездок (предполагаемое число поездок 3x12 месяцев)	25 200 рублей
---	---------------

Итого: 25 200 рублей.

9. Юридическое сопровождение

Госпошлины в суд, расходы на услуги представителя в суде, прочее юридическое сопровождение	185 000 рублей
Заказ реестра собственников (актуализация) к ОС	5 000 рублей

Итого: 190 000 рублей.

10. Бухгалтерское сопровождение

Бухгалтерское сопровождение июнь 2024г. (задолженность) 11000 рублей	11 000 рублей
Бухгалтерское сопровождение 12 мес. x11 000 рублей	132 000 рублей
Бухгалтерская программа 1С Садовод 12 мес.	15 000 рублей
Лицензия на ЭДО и ЭО 1 год	5 000 рублей

Итого: 163 000 рублей.

11. Электроэнергия для нужд СНТ, содержание и ремонт уличного освещения

Расходы на уличное освещение по данным предыдущего периода 12 месяцев расход 5000 кВт* 7,33 руб. тариф с 01.07.2024г.	36 650 рублей
Замена ламп, светильников уличного освещения, резерв под прочий ремонт	50 000 рублей

Итого: 86 650 рублей.

13. Прочие работы на территории СНТ.

Покос травы, прочистка ливневки, спил кустов и прочие мелкие работы	50 000 рублей
---	---------------

Итого: 50 000 рублей.

14. Ремонт внутри поселковых дорог в СНТ.

Асфальтовая крошка 1300 кв. м х 350 рублей	455 000 рублей
--	----------------

Итого: 455 000 рублей.

15. Указатели с названиями улиц.

Таблички на столбах с указанием улиц 11 штук х 5000 руб	55 000 рублей
---	---------------

Итого: 55 000 рублей.

Всего по пунктам 1-15 предполагаемые расходы составят 2 562 032 рублей

Размер членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ на 2024-2025 год с учетом остатка взносов:

Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3738,5 соток. Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет: $2\,439\,316 \text{ руб.} : 3738,5 \text{ сот.} = 650 \text{ руб./сот.}$

Размер взноса производить по принципу одна сотка = 650 рублей.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 01.07.2024-30.06.2025г.

Организация СНТ "САФОНОВО-2"
Направление Содержание организации
деятельности _____

Наименование показателя	Сумма
ДОХОДЫ	
Остаток членских взносов	122716,00
Итого доходов	122716,00

РАСХОДЫ	
Банковское обслуживание (Содержание организации)	30 000,00
Бухгалтерское сопровождение (Содержание организации)	163 000,00
Вывоз и утилизация ТБО (Содержание организации)	615 283,00
Земельный налог на ЗОП (Содержание организации)	126 909,00
Компенсация за использование личного транспортного средства (Содержание организации)	25 200,00
Оплата труда (Содержание организации)	545 190,00
Прочие работы на территории СНТ (Содержание организации)	50 000,00
Расходы на канц.товары, отпрату корреспонденции (Содержание организации)	23 000,00
Расходы на сайт (Содержание организации)	16 800,00
Ремонт внутри поселковых дорог в СНТ (Содержание организации)	455 000,00
Указатели с названиями улиц (Содержание организации)	55 000,00
Чистка дорог от снега (Содержание организации)	180 000,00
Электроэнеогия для нужд СНТ, содержание и ремонт уличного освещения (Содержание организации)	86 650,00
Юридическое сопровождение (Содержание организации)	190 000,00
Итого расходов	2 562 032,00

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Остаток ЧВ - 0 рублей

ИТОГО: 0 рублей

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Оплата труда председатель СНТ и поощрение членам правления

	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 32.1%
Председатель СНТ	30000 рублейx12 месяцев - 360 000 рублей	115 560 рублей
Поощрение, за проделанную работу членам Правления СНТ (за год)	15000 рублей x 3 Члена Правления - 45000 рублей	

Итого: 520 560 рублей.

2. Вывоз и утилизация ТБО

По нормативу с кв м земельных участков - <u>07/2025-12/2025г.г.</u> 54,09500м куб*999,28+20%*6мес. - <u>01/2026-06/2026г.г.</u> 54,09500м куб*914,69+20%*6мес. -разница между нормативом и оплатой по факту май, июнь 2025 - 65175,72 руб.	810 637 рублей
Уборка площадки ТБО 5600 рублей x12 месяцев	67 200 рублей

Итого: 877 837 рубля.

3. Земельный налог на ЗОП

По начисленному налогу ИФНС по г. Дмитров за 2024г.	17 250 рубля
---	---------------------

Итого: 17 250 рублей.

4. Расходы на канц. товары, отправку корреспонденции

Приобретение канц. товаров для текущей работы	10 000 рублей
Отправка ценных писем 50 штук x 260 рублей	13 000 рублей

Итого: 23 000 рублей.

5. Банковское обслуживание

Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев (по итогу предыдущего периода)	30 000 рублей
---	----------------------

Итого: 30 000 рублей.

6. Расходы на сайт

Поддержка сайта 12 месяцев	16 800 рублей
----------------------------	----------------------

Итого: 16 800 рублей.

7. Чистка дорог от снега

Вызов тракториста для чистки дорог СНТ - 15 чисток (3 чистки в месяц с ноября по март) х15000 рублей чистка	225 000 рублей
---	-----------------------

Итого: 225 000 рублей.

8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ

Компенсация за одну поездку 700 рублей х 36 поездок (предполагаемое число поездок 3х12 месяцев)	25 200 рублей
---	----------------------

Итого: 25 200 рублей.

9. Расходы на документацию

Заказ реестра собственников (актуализация) к ОС , выписки из ЕГРН, гос пошлины	20 000 рублей
---	----------------------

Итого: 20 000 рублей.

10. Бухгалтерское сопровождение

Бухгалтерское сопровождение 12 мес. х11 000 рублей	132 000 рублей
Бухгалтерская программа 1С Садовод 12 мес.	19 400 рублей
Лицензия на ЭДО и ЭО 1 год	4 200 рублей

Итого: 155 600 рублей.

11. Электроэнергия для нужд СНТ, содержание и ремонт уличного освещения

Расходы на уличное освещение по данным предыдущего периода 12 месяцев расход 5000 кВт* 8,25 руб. тариф с 01.07.2025г.	41 250 рублей
Замена ламп, светильников уличного освещения, резерв под прочий ремонт	50 000 рублей

Итого: 91 250 рублей.

13. Прочие работы на территории СНТ.

Покос травы, прочистка ливневки, спил кустов и прочие мелкие работы	50 000 рублей
---	----------------------

Итого: 50 000 рублей.

14. Ремонт внутри поселковых дорог в СНТ.

Асфальтовая крошка 2 140 кв. м х 500 рублей	1 070 000 рублей
---	-------------------------

Итого: 1 070 000 рублей.

15. Указатели с названиями улиц.

Таблички на столбах с указанием улиц 11 штук х 5000 руб	55 000 рублей
--	----------------------

Итого: 55 000 рублей.

Всего по пунктам 1-15 предполагаемые расходы составят 3 177 497 рублей

Размер членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ на 2024-2025 год с учетом остатка взносов:

Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3738,5 соток. Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет: $3177497 \text{ руб.} : 3738,5 \text{ сот.} = 850 \text{ руб./сот.}$

Размер взноса производить по принципу одна сотка = 850 рублей.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 01.07.2025-30.06.2026г.

Организация СНТ "САФОНОВО-2"
Направление Содержание организации
деятельности _____

Наименование показателя	Сумма
ДОХОДЫ	
Остаток членских взносов	0
Итого доходов	0

РАСХОДЫ	
Банковское обслуживание (Содержание организации)	30 000,00
Бухгалтерское сопровождение (Содержание организации)	155 600,00
Вывоз и утилизация ТБО (Содержание организации)	877 837,00
Земельный налог на ЗОП (Содержание организации)	17 250,00
Компенсация за использование личного транспортного средства (Содержание организации)	25 200,00
Оплата труда (Содержание организации)	520 560,00
Прочие работы на территории СНТ (Содержание организации)	50 000,00
Расходы на канц.товары, отправку корреспонденции (Содержание организации)	23 000,00
Расходы на сайт (Содержание организации)	16 800,00
Ремонт внутри поселковых дорог в СНТ (Содержание организации)	1 070 000,00
Указатели с названиями улиц (Содержание организации)	55 000,00
Чистка дорог от снега (Содержание организации)	225 000,00
Электроэнеогия для нужд СНТ, содержание и ремонт уличного освещения (Содержание организации)	91 250,00
Расходы на документацию (Содержание организации)	20 000,00
Итого расходов	3 177 497,00